

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 260/TB-THADS.KV4

Vĩnh long, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 130/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23/2024/CT-BĐS-VL ngày 08 tháng 4 năm 2024 của công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1581/25/TB-MK-VL ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 02923.525.522

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 64; Tờ bản đồ số 10; Diện tích: 1.451,1 m² ; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 902010, số vào sổ cấp GCN: CS01304 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 31/8/2018 và trích đo bản hiện trạng khu đất ngày 24/5/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

Cây trồng trên đất: Cam 141 cây, khoảng 3-10 năm tuổi; Mít 08 cây, khoảng dưới 3 năm tuổi; Dừa lớn 35 cây, khoảng 5-25 năm tuổi; Dừa nhỏ 11 cây khoảng 3 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 24/10/2025 đến hết ngày 27/10/2025 tại nơi có tài sản trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 27/10/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 827.551.000đ (Tám trăm hai mươi bảy triệu năm trăm năm mươi một ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000đ/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 82.755.000đồng). Nộp vào tài khoản công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Số tài khoản 4521125668668 mở tại ngân hàng TMCP Quân Đội -CN Tây Đô.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/10/2025 đến 17 giờ ngày 29/10/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long (Trong giờ hành chính), điều kiện , cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/10/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 02927.301.668 – 0907.335.168.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Bình;
- VKSNDKV4-VL;
- Trang thông tin điện tử của THADS T VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ